

Commune de MOOSCH**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS**
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 09 septembre 2022 à 18h00

sous la présidence de Monsieur José SCHRUFFENEGGER, Maire.

Nombre de conseillers élus : 19

Nombre de conseillers en exercice : 19

Nombre de conseillers présents : 11

M. José SCHRUFFENEGGER	Maire,
M. Jean-Marie MUNSCH	Adjoint au Maire, procuration à José SCHRUFFENEGGER
Mme Sylviane RIETHMULLER	Adjointe au Maire,
M. Bertrand MURA	Adjoint au Maire, procuration à Marie-Eve PAOLIN
Mme Pascale RINGENBACH	Adjointe au Maire
M. Jean-Louis BITSCHINE	Adjoint au Maire,
M. Didier LOUVET	Conseiller Municipal, procuration à Estelle FINCK
M. Jean-Jacques GRAU	Conseiller Municipal,
Mme Marthe BERNA	Conseillère Municipale,
Mme Nadine BINDER	Conseillère Municipale, procuration à Marthe BERNA
Mme Estelle FINCK	Conseillère Municipale,
M. Rodolphe FERRAN	Conseiller Municipal,
Mme Marie-Eve PAOLIN	Conseillère Municipale,
M. Bernard WALTER	Conseiller Municipal,
Mme Patricia MARQUES	Conseillère Municipale, procuration à Sylviane RIETHMULLER
Mme Fanny TRENS	Conseillère Municipale, procuration à Pascale RINGENBACH
Mme Anne-Caroline LEBIDAN	Conseillère Municipale, procuration à Rodolphe FERRAN
M. Anthony WELKER	Conseiller Municipal,
M. Marc SOLARI	Conseiller Municipal, procuration à Bernard WALTER

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Observations éventuelles PV du 05 août 2022
3. Réhabilitation de la mairie : Attribution du marché de travaux pour les lots 5 à 16
4. Convention de location de terrains communaux avec M. Bastien GULLY

Divers et communication :

Préambule :

M. le Maire ouvre la sixième séance de l'année à 18h00 et salue l'ensemble des conseillers municipaux présents.

Il excuse Mmes Nadine BINDER, Patricia MARQUES, Fanny TRENS et Anne-Caroline LEBIDAN, ainsi que M. Jean-Marie MUNSCH, Bertrand MURA, Didier LOUVET et Marc SOLARI.

Point n° 1 de l'ordre du jour :**Désignation du secrétaire de séance :**

En application du droit local et plus précisément de l'article L.2541-6 du C.G.C.T., M. Anthony WELKER, Conseiller Municipal, est désigné en qualité de secrétaire de séance. Il est assisté de M. Gilles STEGER, Secrétaire Général.

Point n° 2 de l'ordre du jour :**Observations éventuelles procès-verbal de la séance du 05 août 2022 :**

Ce procès-verbal dont copie conforme a été adressée à tous les membres du Conseil Municipal, est approuvé à l'unanimité des présents.

Point n° 3 de l'ordre du jour :**Réhabilitation de la mairie : Attribution du marché de travaux pour les lots 5 à 16**

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié dans la presse locale (Journal DNA) le 17 juin 2022, ainsi que sur le profil acheteur de la commune (site e-marchespublics.com) le 15 juin 2022 dans le cadre d'une procédure adaptée pour les travaux de réhabilitation de la mairie.

Le marché est divisé en 16 lots :

- Lot 1 Désamiantage – Démolition - Curage
- Lot 2 Gros œuvre – Aménagements extérieurs
- Lot 3 Couverture - Zinguerie
- Lot 4 Etanchéité - Bardage
- Lot 5 Echafaudages
- Lot 6 Isolation thermique extérieure
- Lot 7 Serrurerie
- Lot 8 Menuiserie extérieure aluminium
- Lot 9 Plâtrerie – Isolation – Faux plafonds
- Lot 10 Menuiserie intérieure bois
- Lot 11 Electricité – Courants faibles
- Lot 12 Sanitaire – Chauffage - Ventilation
- Lot 13 Infiltrométrie
- Lot 14 Parquets bois et stratifiés

Lot 15 Carrelage - Faïence

Lot 16 Peintures intérieures

Son montant estimatif s'élève à 673 793,00 € HT selon l'estimation réalisée par l'équipe de maîtrise d'œuvre, coordonnée par M. Jacques KOESSLER, architecte.

L'ouverture des plis a été réalisée le 13 juillet 2022. 42 offres ont été déposées.

A l'issue de l'ouverture des plis, au cours de laquelle, la conformité administrative et les montants des offres des différents dossiers ont été examinés, il a été décidé de transmettre l'ensemble des offres au maître d'œuvre, pour vérification et analyse suivant les critères retenus (prix des prestations 40 %, valeur technique de l'offre 60 %).

Après analyse des offres reçues, le montant total du marché, en retenant les entreprises les mieux-disantes, s'élève à 703 026,32 HT.

A la vue de ce montant dépassant le montant estimatif de 673 793,00 € HT (+ 29 233,32 € HT), l'équipe de maîtrise d'œuvre, afin de pouvoir respecter le planning des travaux et vu la période estivale pendant laquelle certaines entreprises sont en congés d'été, avait proposé d'attribuer, dans un 1^{er} temps, les marchés de travaux pour les lots 1, 2, 3 et 4, tout en négociant avec les candidats des lots 1 et 2, conformément au règlement de consultation, afin d'obtenir une nouvelle offre ou un rabais sur les offres de base.

Après réception des nouvelles offres en date du 03 août 2022 (pour les lots 1 et 2) et suite au travail d'analyse et de vérification des dossiers, le Conseil Municipal avait, lors de sa séance du 5 août 2022, attribué les marchés de travaux pour les lots 1 à 4 :

Lot n° 01 Désamiantage – Démolition - Curage

BATICHOC (Riedisheim)	pour un montant HT de	21 000,00 €
-----------------------	-----------------------	-------------

Lot n° 02 Gros œuvre – Aménagements extérieurs

LUTRINGER SILLON SCOP (Thann)	pour un montant HT de	79 355,75 €
-------------------------------	-----------------------	-------------

Lot n° 03 Couverture - Zinguerie

Ets BURGUNDER Gilbert (Kruth)	pour un montant HT de	45 255,66 €
-------------------------------	-----------------------	-------------

Lot n° 04 Etanchéité - bardage

Ets BURGUNDER Gilbert (Kruth)	pour un montant HT de	16 941,00 €
-------------------------------	-----------------------	-------------

Pour les lots 5 à 16, toujours sur proposition du maître d'œuvre, une négociation, conformément aux dispositions du règlement de consultation, afin d'obtenir une nouvelle offre ou un rabais sur les offres de base, a été menée avec une réponse pour le 26 août à 18h au plus tard.

Après réception des nouvelles offres pour les lots 5 à 16, sur proposition de l'équipe de maîtrise d'œuvre, M le Maire propose de retenir les offres économiquement les plus avantageuses suivantes :

Lot n° 05 Echafaudages

ECHAF SERVICE (Bartenheim) pour un montant HT de **7 875,00 €**

Lot n° 06 Isolation thermique extérieure

SCHOTT PEINTURE (Feldkirch) pour un montant HT de **45 033,00 €**

Lot n° 07 Serrurerie

MULLER ROST (Wintzenheim) pour un montant HT de **26 000,00 €**

Lot n° 08 Menuiserie extérieure aluminium

HIRTH (Sentheim) pour un montant HT de **92 550,00 €**

Lot n° 09 Plâtrie – Isolation – Faux plafonds

STEPEC (Wittelsheim) pour un montant HT de **64 545,67 €**

Lot n° 10 Menuiserie intérieure bois

MENUISERIE MURA & FILS (Ranspach) pour un montant HT de **58 376,00 €**
avec l'option 1 placard

Lot n° 11 Electricité – Courants faibles

OMNI ELECTRICITE (Aspach-Le-Haut) pour un montant HT de **93 556,50 €**
avec option 1 gestion des accès

Lot n° 12 Sanitaire – Chauffage - Ventilation

NATURE ENERGIE FRANCE (Guewenheim) pour un montant HT de **96 195,71 €**

Lot n° 13 Infiltrométrie

AIR TEST 3E (Sainte Croix En Plaine) pour un montant HT de **1 170,00 €**

Lot n° 14 Parquets bois et stratifiés

SINGER PARQUETS (Griesbach Au Val) pour un montant HT de **19 991,00 €**

Lot n° 15 Carrelage - Faïence

LUTTRINGER-HESSLE (Cernay) pour un montant HT de **14 761,30 €**

Lot n° 16 Peintures intérieures

DANNY DECOR (Kingersheim) pour un montant HT de **24 784,47 €**

Vu le code de la commande publique,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Décide de retenir les offres économiquement les plus avantageuses ci-dessus pour les lots 5 à 16 et autorise M. le Maire à signer les marchés susmentionnés et toutes pièces nécessaires à l'exécution des travaux concernant les lots susdits, les crédits nécessaires étant prévus au Budget Primitif 2022.**

Point n°4 de l'ordre du jour :

Convention de location de terrains communaux avec M. Bastien GULLY :

M. le Maire propose au Conseil Municipal de louer, par convention de location à titre précaire, des terrains à vocation agricole situés aux lieux-dits Klein Braechel et Brandebel à M. Bastien GULLY :

- Une partie de la parcelle de terrain communal d'une superficie de 1 505 ares (15,05 ha), et cadastrée comme suit :
extraite de la **section 25 n° 41** : 1 505 ares
- Une partie de la parcelle de terrain communal d'une superficie de 944 ares (9,44 ha), et cadastrée comme suit :
extraite de la **section 25 n° 35** : 944 ares

Ainsi, la surface totale des terrains proposés à la location à M. Bastien GULLY est de **2449 ares, soit 24.49 ha.**

La location pourra prendre effet le 1^{er} octobre 2022 pour une durée indéterminée moyennant le paiement de 0,30 € l'are par an, soit un loyer annuel de 734,70 € payable au début de chaque période.

L'accès sur les parcelles à partir de la rue des Fleurs devra être aménagé avec le souci de maintenir l'usage du fossé. Par ailleurs M. Bastien GULLY s'engage à :

- Solliciter l'accord préalable du Maire pour tous travaux devant intervenir sur les parcelles louées,
- Clôturer (avec des clôtures 5 fils et 2 fils) lesdites parcelles, selon le plan joint à la présente convention en annexe 2,
- Couper l'électricité chaque année du 1^{er} novembre au 31 mars, et à ce moment-là, les portes des pâturages resteront ouvertes,
- Enlever toutes les clôtures qui entourent les zones non concernées par la présente convention,
- Enlever les grillages et vieilles clôtures couchés au sol et qui sont dangereux pour le gibier,
- Enlever les filets en cas d'absence des chèvres et moutons pour éviter de piéger le gibier.
- Rencontrer annuellement le Maire et ses Adjointes à l'environnement et à la forêt, et trimestriellement le Président de l'Association des Chasseurs du Gsang pour suivre la bonne exécution des dispositions de la présente convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Autorise M. le Maire à signer la convention de location à titre précaire avec M. Bastien GULLY.**

Point n°5 de l'ordre du jour :**Divers et communications :****A) Réhabilitation de la mairie**

M. le Maire rappelle que les travaux démarrent le lundi 10 octobre 2022 ; les opérations de déménagement vont commencer le lundi 12 septembre 2022. Mme Marie-Eve PAOLIN suggère de garder la table de la salle de réunion du Conseil Municipal. Celle-ci pourrait être « modernisée ». A voir. M. le Maire et les autres conseillers y sont favorables.

B) Remplacement de l'Unimog

M. le Maire précise qu'il s'est rendu en Normandie avec Sylviane RIETHMULLER et Christian KLEIN pour aller voir un véhicule Unimog d'occasion proposé à la vente. Pascal KNIBIELY, qui était en congés dans le secteur les a rejoint. Le véhicule est proposé à un prix de 85 000,- € HT. Il est en bon état. La commune est en position d'attente d'un devis avec une remise commerciale. Dossier à suivre.

C) Journée Citoyenne

Celle-ci se déroulera le samedi 1^{er} octobre. Une banderole annonçant la journée a été commandée auprès de la société AVELINE. Elle sera mise en place à l'entrée du village.

M. le Maire lève la séance à 19h35.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. DEARBORN ST., CHICAGO, ILL. 60610.

POSTMASTER: This journal is published weekly, except on Sundays, holidays, and when the office is closed.

Subscription prices: Single copies, 15¢; 1 year, \$15.00; 6 months, \$7.50. Payment in advance. All orders, notices, and correspondence should be addressed to the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright © 1981 by American Medical Association. All rights reserved. Printed in the United States of America.